

Акт № 148
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Энергетическая, д. 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице _____

генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 3, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Энергетическая**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
427 215,58	316 649,53	743 865,11	Замена крана-спускника на ЦО в подвале под кв.44; установка информационного стенда в под.№4	шт.	2	5 909,97
			Замена светильников под.№ 2, 1-й эт. и под.№ 4 тамбур	шт.	2	3 043,17

		Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.1	шт.	1	1 950,00
		Замена светильников 2-й эт. под.№2 и 3-й эт. под.№3	шт.	2	2 928,13
		Замена светильника тамбур под.№2	шт.	1	1 618,39
		Замена светильника 4-й эт. под.№3	шт.	1	1 556,56
		Замена стояка ХВС (20м) с запорной арматурой (4шт) в кв.1,5,9,13,17; ремонт врезки стояка ХВС (0,5м) (установка шарового крана) в кв.13	м	20	45 418,03
		Ремонт теплового узла (замена трубопровода 2м и запорной арматуры Д=80мм 1шт, Д=15мм 2шт)	шт.	3	26 192,80
		Замена канализационного стояка в кв.9,13	м	4	10 001,63
		Замена розлива ХВС с запорной арматурой (1шт) в подвале	м	7	44 097,46
		Замена светильников 4,5 эт. под.№1	шт.	2	3 357,72
		Замена стояка ЦО в кв.63,64	м	1	5 539,60
		Замена стояка ЦО в кв.64 через перекрытие	м	4	10 002,45
		Замена светильников и кабеля (4м) под.№4	шт.	4	7 758,47
		Замена розлива ЦО с запорной арматурой (2шт) под полом в кв.22	м	5	15 359,79
		ИТОГО			184 734,17
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.					559 130,94

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 184 734,17 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)